

Adatkezelési tájékoztató

Debreceni Társasházkezelő Szolgáltató és Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
4031 Debrecen, Kishegyesi út 38.
/Debreceni Törvényszék Cégbírósága Cg.09 09 008751/

Bevezető: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló **Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete** (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban **GDPR**) 12. cikk alapján az adatkezelő megfelelő intézkedéseket hoz annak érdekében, hogy az érintett részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó, a 13. és a 14. cikkben említett valamennyi információt és a 15-22. és 34. cikk szerinti minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújtsa. Az információkat írásban vagy más módon - ideértve adott esetben az elektronikus utat is - kell megadni.

Ezen kötelezettségnek eleget téve a Debreceni Társasházkezelő Szolgáltató és Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban **Adatkezelő**) az alábbi információkat bocsájtja az érintettek rendelkezésére:

1. Az Adatkezelőnek és - ha van ilyen - az adatkezelő képviselőjének a kiléte és elérhetőségei:

Az Adatkezelő: **Debreceni Társasházkezelő Szolgáltató és Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhelye: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 38., nyilvántartó hatóság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási szám: Cg.09 09 008751, törvényes képviselők a cégjegyzék mindenkor hatályos 13. rovata alapján, az Adatkezelő, illetve törvényes képviselőinek elérhetősége: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 38., email: iroda@dtkkft.hu, telefonszám: 06 52 492 783)

Az Adatkezelő az Unióban tevékenységi hellyel rendelkező jogi személy, így tekintetében a GDPR 4. cikk 17. pont szerinti „képviselő” nem kerül megjelölésre a GDPR 27. cikk alapján.

2. Az Adatkezelőnél „adatvédelmi tisztviselő” nincs kijelölve (GDPR 37. cikk (1) alapján nem kötelező)

3. A személyes adatok tervezett kezelésének célja, valamint az adatkezelés jogalapja, a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontján alapuló adatkezelés esetén, az adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekei, a személyes adatok címzettjei, a személyes adatok tárolásának időtartama:

3/A. *Adatkezelés a közös képviselet ellátása és e körben a jogszabályoknak való megfelelés körében*

Adatkezelési tevékenység leírása:	Az Adatkezelő által közös képviselőként képviselt, illetve kezelt társasházak esetén a társasház tulajdonosai adatainak kezelése
Érintettek köre	Természetes személy tulajdonosok, hasznélvezők, ingatlan használók; nem természetes személy tulajdonosok természetes személy képviselői;
Adatkezelés célja	Nyilvántartási kötelezettség teljesítése, amely alapján a képviselt társasház esetében jogszerűen megtörténhet a közgyűlések összehívása, az érintettek értesítése a Társasházi Törvény szerint, a közös költség és egyéb fizetési kötelezettségek nyilvántartása, ezzel kapcsolatos hátralékkezelés
Adatkezelés jogalapja GDPR 6. cikk (1) alapján	Jogi kötelezettség teljesítése a Társasházi Törvény szerint (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont), illetve a kezelt társasház jogos érdekének

	<p>érvényesítése a hátralékkezelés esetében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont)</p>
Kezelt adatok köre	<p>tulajdonos neve, születési neve, születési helye, születési ideje, anyja neve, lakóhelye és értesítési címe, a tulajdonába tartozó társasházi külön tulajdonban álló ingatlan helyrajzi száma és címe;</p> <p>hasznélvezettel terhelt tulajdon esetében a hasznélvező személy neve /Tht. 22.§ (1) dc.)/</p>
Megőrzési idő	<p>Az érintett esetében a társasházi külön tulajdonban álló ingatlan vonatkozásában a tulajdonjoga megszűnésétől (az Adatkezelőnek a megszűnésről való értesülésétől) számított 30 nap, amennyiben nincs a kezelt társasháznak követelése az érintettel szemben. Amennyiben a kezelt társasháznak követelés áll fenn az érintettel szemben, úgy a peres vagy peren kívüli eljárás jogerős befejezésétől, végrehajtási eljárás esetén a végrehajtási eljárás megszűnésétől számított 30 nap.</p>
Címzettek köre	<ul style="list-style-type: none"> - az Adatkezelő vagy az Adatkezelő által kezelt társasház jogi képviselőjét ellátó ügyvéd/ügyvédi iroda, mint adatfeldolgozó; - Info Sierra Kft. - 1162 Budapest, Ferenc utca 2. eHÁZ rendszer üzemeltető – kizárólag adatok tárolása, amely tevékenység esetében adatfeldolgozónak minősül - DFN Novaland Kft.- 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 106. 4.emelt 13.- társaság honlapját üzemeltető- kizárólag adatok tárolása, amely tevékenység esetében adatfeldolgozónak minősül, <p>jogi eljárás esetén a GDPR 4. cikk 9. és preambulum (31) szerint nem minősül címzettnek a közjegyző, bíróság, adóhatóság és önálló bírósági végrehajtó, azonban a közhatalmi szervek adatkezelése is meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak</p>

3/B. Adatkezelés a tevékenység végzésének optimalizálása érdekében

Adatkezelési tevékenység leírása:	<p>Az Adatkezelő által közös képviselőként képviselt, illetve kezelt társasházak esetén a társasház tulajdonosai adatainak kezelése</p>
Érintettek köre	<p>Természetes személy tulajdonosok, hasznélvezők, ingatlan használók; nem természetes személy tulajdonosok természetes személy képviselői;</p>
Adatkezelés célja	<p>a közös képviselői tevékenység végzése során az idő és költséghatékonyság érdekében az érdekeltekkel való kapcsolattartás ésszerűsítése,</p>

Adatkezelés jogalapja GDPR 6. cikk (1) alapján	érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont)
Kezelt adatok köre	a tulajdonos neve, a hasznélvező telefonszáma és elektronikus levelezési címe
Megőrzési idő	Az érintett esetében a társasházi külön tulajdonban álló ingatlan vonatkozásában a tulajdonjoga megszűnésétől (az Adatkezelőnek a megszűnésről való értesülésétől) számított 30 nap
Címzettek köre	A megadott adatokat az Adatkezelő nem közli címzettnek minősülő személlyel. Amennyiben az adatok rögzítése az eHÁZ informatikai rendszerben történik, azok tekintetében a rendszert üzemeltető Info Sierra Kft. - 1162 Budapest, Ferenc utca 2. az adatok tárolását végzi

4. Az Adatkezelő harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem kívánja továbbítani a személyes adatokat.

5. Az érintett kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen.

6. Az érintettnek joga van az adathordozhatósághoz. A GDPR 20. cikk alapján az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- az adatkezelés a 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja vagy a 9. cikk (2) bekezdésének a) pontja szerinti hozzájáruláson, vagy a 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja szerinti szerződésen alapul; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog fentiek szerinti gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy - ha ez technikailag megvalósítható - kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását. Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy az Adatkezelőnél automatizált adatkezelés nem történik.

7. Az érintett a hozzájárulásán, így a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontján *(az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez)* vagy a 9. cikk (2) bekezdésének a) pontján *(személyes adatok különleges kategóriái: faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok)* alapuló adatkezelés esetén az érintett jogosult a hozzájárulását bármely időpontban visszavonni. Ez a jog nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét

8. Az érintett jogosult a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, E-mail / Levelezési cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, 1363 Budapest, Pf.: 9., 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11, Telefon +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838, +36 (1) 391 1400, Hivatali kapu Rövid név: NAIH KR ID: 429616918) **panaszt benyújtani** (GDPR 77., 78., 79. cikk).

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult arra, hogy **panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál** – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti e rendeletet.

Az a felügyeleti hatóság, amelyhez a panaszt benyújtották, köteles tájékoztatni az ügyfelet a panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről és annak eredményéről, ideértve azt is, hogy a 78. cikk alapján az ügyfél jogosult bírósági jogorvoslattal élni.

Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, minden természetes és jogi személy **jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság rá vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben**, vagy ha az 55. vagy 56. cikk alapján illetékes felügyeleti hatóság **nem foglalkozik a panasszal**, vagy **három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet** a 77. cikk alapján benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről. A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való, 77. cikk szerinti jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak e rendeletnek nem megfelelő kezelése következtében megsértették az e rendelet szerinti jogait.

Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni eljárást az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is, kivéve, ha az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó valamely tagállamnak a közhatalmi jogkörében eljáró közhatalmi szerve.

Minden olyan személy, aki e rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult.

8/A képviselet: Az érintett jogosult arra, hogy panaszának a nevében történő benyújtásával, a 77., 78. és 79. cikkben említett jogoknak a nevében való gyakorlásával, valamint – ha a tagállam joga ezt lehetővé teszi – a 82. cikkben említett kártérítési jognak a nevében történő érvényesítésével olyan nonprofit jellegű szervet, szervezetet vagy egyesületet bízjon meg, amelyet valamely tagállam jogának megfelelően hoztak létre, és amelynek az alapszabályában rögzített céljai a közérdeket szolgálják, és amely az érintettek jogainak és szabadságainak a személyes adataik vonatkozásában biztosított védelme területén tevékenykedik.

9. Az Adatkezelő tájékoztatja az érintettet, hogy:

- amennyiben az Adatkezelő által közös képviselt társasházban az érintett tulajdonostárs, úgy lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát (név, születési név, anyja neve, születési idő) a Társasházi törvény 22. § (1) b.) alapján köteles szolgáltatni, elektronikus levelezési címét akkor köteles szolgáltatni, amennyiben az elektronikus kapcsolattartáshoz hozzájárult (Th. 22. § (1) c.), a külön tulajdonát bérlő, használó személy lakcímét és személyes adatát, a külön tulajdonában lakó személyek számát, haszonélvezettel terhelt tulajdon esetében a haszonélvező személy nevét akkor köteles szolgáltatni, amennyiben az adott társasház a szervezeti-működési szabályzat előírja (Th. 22. § (1) d.). Ezen adatok szolgáltatása jogszabályon alapul – tehát nem szerződéses kötelezettségen alapul és szerződés kötésének nem előfeltétele – így azokat az érintett a feltételek fennállása esetén köteles megadni. Ezen adatok megadásának elmaradása azzal a következménnyel járhat, hogy hatósági eljárás során kötelezhető az érintett az adatok szolgáltatására.

10. Az Adatkezelő tájékoztatja az érintettet, hogy az Adatkezelő automatizált döntéshozatalt, sem profilalkotást nem alkalmaz, a személyes adatokon a gyűjtésük céljától eltérő célból további adatkezelést nem kíván végezni.

11. Abban az esetben, ha a személyes adatok megszerzése nem az érintettől történt, az Adatkezelő az előző 1-10. pontokban foglalt tájékoztatást nyújtja, továbbá az adatok forrásaként megjelöli az Adatkezelő által képviselt társasház előző képviselői által vezetett nyilvántartásokat.

12. **Kifejezett figyelemfelhívás a GDPR 21. cikk (1) és (2) rendelkezéseire**

A tiltakozáshoz való jog

(1) Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a 6. cikk (1) bekezdésének e) vagy f) pontján alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

(2) Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

13. Tájékoztatás a GDPR 15-22. és 34. cikkeiben foglaltakról:

15. cikk

Az érintett hozzáférési joga

(1) Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

a) az adatkezelés céljai;

b) az érintett személyes adatok kategóriái;

c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;

d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;

e) az érintett azon joga, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;

f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;

g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;

h) a 22. cikk (1) és (4) bekezdésében említett automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

(2) Ha személyes adatoknak harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítására kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozóan a 46. cikk szerinti megfelelő garanciákról.

(3) Az adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.

(4) A (3) bekezdésben említett, másolat igénylésére vonatkozó jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

16. cikk

A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

17. cikk

A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

(1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja a 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja vagy a 9. cikk (2) bekezdésének a) pontja értelmében az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett a 21. cikk (1) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az érintett a 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére a 8. cikk (1) bekezdésében említett, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.
- (2) Ha az adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és az (1) bekezdés értelmében azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket - ideértve technikai intézkedéseket - annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges:
- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- c) a 9. cikk (2) bekezdése h) és i) pontjának, valamint a 9. cikk (3) bekezdésének megfelelően a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- d) a 89. cikk (1) bekezdésével összhangban a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben az (1) bekezdésben említett jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

18. cikk

Az adatkezelés korlátozásához való jog

(1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett a 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

(2) Ha az adatkezelés az (1) bekezdés alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

(3) Az adatkezelő az érintettet, akinek a kérésére az (1) bekezdés alapján korlátozták az adatkezelést, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

19. cikk

A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség

Az adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat a 16. cikk, a 17. cikk (1) bekezdése, illetve a 18. cikk szerinti valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

20. cikk

Az adathordozhatósághoz való jog

(1) Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

a) az adatkezelés a 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja vagy a 9. cikk (2) bekezdésének a) pontja szerinti hozzájáruláson, vagy a 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja szerinti szerződésen alapul; és
b) az adatkezelés automatizált módon történik.

(2) Az adatok hordozhatóságához való jog (1) bekezdés szerinti gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy - ha ez technikailag megvalósítható - kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

(3) Az e cikk (1) bekezdésében említett jog gyakorlása nem sértheti a 17. cikket. Az említett jog nem alkalmazandó abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványai gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

(4) Az (1) bekezdésben említett jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

4. szakasz

A tiltakozáshoz való jog és automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben

21. cikk**A tiltakozáshoz való jog**

(1) Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a 6. cikk (1) bekezdésének e) vagy f) pontján alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

(2) Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

(3) Ha az érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben említett jogra legkésőbb az érintettel való első kapcsolatfelvétel során kifejezetten fel kell hívni annak figyelmét, és az erre vonatkozó tájékoztatást egyértelműen és minden más információtól elkülönítve kell megjeleníteni.

(5) Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan és a 2002/58/EK irányelvtől eltérve az érintett a tiltakozáshoz való jogot műszaki előírásokon alapuló automatizált eszközökkel is gyakorolhatja.

(6) Ha a személyes adatok kezelésére a 89. cikk (1) bekezdésének megfelelően tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a rá vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

22. cikk**Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást**

(1) Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen - ideértve a profilalkotást is - alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazandó abban az esetben, ha a döntés:

a) az érintett és az adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges;

b) meghozatalát az adatkezelőre alkalmazandó olyan uniós vagy tagállami jog teszi lehetővé, amely az érintett jogainak és szabadságainak, valamint jogos érdekeinek védelmét szolgáló megfelelő intézkedéseket is megállapít; vagy

c) az érintett kifejezett hozzájárulásán alapul.

(3) A (2) bekezdés a) és c) pontjában említett esetekben az adatkezelő köteles megfelelő intézkedéseket tenni az érintett jogainak, szabadságainak és jogos érdekeinek védelme érdekében, ideértve az érintettnek legalább azt a jogát, hogy az adatkezelő részéről emberi beavatkozást kérjen, álláspontját kifejezze, és a döntéssel szemben kifogást nyújtson be.

(4) A (2) bekezdésben említett döntések nem alapulhatnak a személyes adatoknak a 9. cikk (1) bekezdésében említett különleges kategóriáin, kivéve, ha a 9. cikk (2) bekezdésének a) vagy g) pontja alkalmazandó, és az érintett jogainak, szabadságainak és jogos érdekeinek védelme érdekében megfelelő intézkedések megtételére került sor.

34. cikk

Az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről

(1) Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az adatvédelmi incidensről.

(2) Az (1) bekezdésben említett, az érintett részére adott tájékoztatásban világosan és közérthetően ismertetni kell az adatvédelmi incidens jellegét, és közölni kell legalább a 33. cikk (3) bekezdésének b), c) és d) pontjában említett információkat és intézkedéseket.

(3) Az érintettet nem kell az (1) bekezdésben említettek szerint tájékoztatni, ha a következő feltételek bármelyike teljesül:

a) az adatkezelő megfelelő technikai és szervezési védelmi intézkedéseket hajtott végre, és ezeket az intézkedéseket az adatvédelmi incidens által érintett adatok tekintetében alkalmazták, különösen azokat az intézkedéseket – mint például a titkosítás alkalmazása –, amelyek a személyes adatokhoz való hozzáférésre fel nem jogosított személyek számára értelmezhetetlenné teszik az adatokat;

b) az adatkezelő az adatvédelmi incidenst követően olyan további intézkedéseket tett, amelyek biztosítják, hogy az érintett jogaira és szabadságaira jelentett, az (1) bekezdésben említett magas kockázat a továbbiakban valószínűsíthetően nem valósul meg;

c) a tájékoztatás aránytalan erőfeszítést tenne szükségessé. Ilyen esetekben az érintetteket nyilvánosan közzétett információk útján kell tájékoztatni, vagy olyan hasonló intézkedést kell hozni, amely biztosítja az érintettek hasonlóan hatékony tájékoztatását.

(4) Ha az adatkezelő még nem értesítette az érintettet az adatvédelmi incidensről, a felügyeleti hatóság, miután mérlegelte, hogy az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár-e, elrendelheti az érintett tájékoztatását, vagy megállapíthatja a (3) bekezdésben említett feltételek valamelyikének teljesülését.

Debrecen, 2026.január 10. **DEBRECENI TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT**
 4031 Debrecen, Kishegyési út 38.
 Adószám: 12825611-2-09
 HBm-i Bíróság Cg.: 09-09-008751
 Tel./Fax: 52/ 492-783

Debreceni Társasházkezelő Kft.
 4031 Debrecen, Kishegyési u. 38.
 telefon: +36 52 492 783; +36 30 139 2471
 hétvégi- és munkaidőn kívüli ügyeleti szám: +36 30 905 4555
 email: iroda@dtkkft.hu
 web:dtkkft.hu